



MONTOS DE INVERSIÓN

¡NEGOCIOS EXITOSOS PARA GENTE EXITOSA!

Una de las razones principales para ser dueño de tu propio negocio es que te conduce hacia la libertad financiera. Es decir, ser capaz de ganar mucho dinero sin que tengas que estar diaramente allí. Una vez que tengas bien manejada tu primer sucursal, puedes crecer al ritmo que tu quieras y saber que diario, tendras cientos de clientes que estarán generando tus ingresos.

¡INVIERTE Y GANA!

Imagina lograr que tus proyectos crezcan al mismo ritmo que tu negocio crece, poder viajar, apoyar gente en tu entorno, comprar activos... Todo esto es posible, trabajando con pasión y compromiso, de la mano por supuesto de un equipo que día a día se compromete con tu sucursal.



EL NEGOCIO ADECUADO LA INVERSIÓN CORRECTA

Churrería Porfirio® se encuentra en una industria millonaria, la de las franquicias. Una economía que crece anualmente al menos un 10% en Latinoamérica. (3 veces más que toda la economía de America Latina). Y tenemos presencia en el sector mas grande: el de Alimentos y bebidas que representa un 35% de ésta gran economía.

El modelo financiero de Churrería Porfirio® está diseñado para que el inversionista tenga un retorno de inversión real entre 12 y 18 meses. Basando nuestro formato de montos de inversión atractivos y así lograr que tú como dueño de negocio te desarrolles y crezcas junto con la marca.

Los tiempos han cambiado y la apuesta a los próximos años es ser dueño de negocio o inversionista y es lógico ya que el 95% de la riqueza concentrada del mundo se encuentra en estos dos cuadrantes.

INICIA TU PROXIMO NEGOCIO CON CHURRERÍA PORFIRIO®.

¿ DÓNDE TE QUIERES ENCONTRAR?

EMPLEADO



SOLO EL 5% DEL DINERO DEL MUNDO SE ENCUENTRA
EN ESTOS DOS CUADRANTES

DUEÑO DE
NEGOCIO



EL 95% DEL DINERO RESTANTE DEL MUNDO SE ENCUENTRA
EN ESTOS DOS CUADRANTES

AUTO EMPLEADO



INVERSIONISTA



¿QUE INCLUYE?



- Derecho de uso y explotación de la marca
- Exclusividad de zona geográfica
- Inducción al sistema de franquicia
- Transmisión de Know How de procedimientos
- Transmisión de Know How de operación
- Transmisión de Know How administrativo
- Transmisión de Know How de ventas
- Smart Location
- Convenio con centros comerciales
- Valoración y análisis de ubicación
- Proyecto Arquitectónico
- Planos (Eléctrico, hidráulico, sanitario, gas e instalaciones especiales)
- Render 3D
- Lay Out
- Manual de acabados y materiales
- Seguimiento y asesoría en la implementación arquitectónica
- Business Coach
- Manual de Ética comercial
- Manual de Identidad Corporativa
- Manual de Redes Sociales
- Manual del Empleado y servicio al cliente
- Manual de Inducción
- Manual de Preparación
- Lista de proveedores exclusivos de equipamiento
- Apoyo en evaluación de compras
- Paquete publicitario pre apertura
- Estrategia de marketing
- Publicidad institucional
- Action Club (2 asesorías mensuales de negocios) **ActionCOACH**
- Logística y viáticos del entrenador
- Capacitación en sucursal
- Capacitación de empleados
- Capacitación del gerente de sucursal
- Capacitación del dueño de negocio
- Apertura con representante de la marca
- Asistencia Técnica
- Brand Manager
- Campañas de temporada corporativas
- Convenios con programas de lealtad
- Diseño gráfico y audiovisual



ESTACIÓN DE CHURROS

ISLA 9 M²

CHURROS · CAFÉ · CHOCOLATE

Se trata de un modelo de negocio enfocado a las líneas de producto estrella de la marca, es decir, productos de gran rotación, alta demanda y fácil preparación. La ESTACION DE CHURROS es un concepto ideal para ubicarse prácticamente en cualquier lado ya que únicamente se requiere de 9m². Lo que lo vuelve un modelo replicable y escalable. Únicamente requiere de 2 a 3 empleados. Al tener bajos costos operativos fijos y buen volumen de ventas, se pueden acortar los tiempos de retorno de inversión.



CHURRERÍA

LOCAL 40 M² A 80 M²

CHURROS · CAFÉ · CHOCOLATE · ADELITAS · CARLOTAS · GRANIZADOS

Un modelo de negocio con sabor a época. En el formato CHURRERIA integramos todas las líneas de producto de la marca; línea de café, bebidas frías y las famosas adelitas (Tortas típicas). Esto hace que cuentes con una variedad completa de productos, para satisfacer todos los horarios del día y gustos del consumidor. La operación es un poco más compleja y se requiere al menos de 4 empleados, la inversión aumenta debido al equipamiento extra necesario así como el acondicionamiento del local. La oportunidad de un local es crear la experiencia de compra para nuestros clientes y así fidelizar e incrementar utilidades mes con mes.

¿POR QUÉ PARA MÍ?

Seguramente es en un momento de tu vida en el que estás tomando decisiones importantes, quieres crear un patrimonio o diversificar tu capital en un proyecto rentable y que te apasione.

Quizá en este momento tienes buenos ingresos o ahorros que te permiten generar entradas adicionales.

Muy probablemente has pensado en diferentes opciones para invertir, desde comprar un carro para ponerlo en renta, o adquirir un inmueble o poner tu capital en un instrumento financiero a plazo fijo que te de un rendimiento anual. Y por supuesto estas comparando diferentes franquicias para elegir la correcta.

Si algo de esto es cierto, estas en el lugar correcto y sera un honor mostrarte la oportunidad de negocio Churrería Porfirio®





¿POR QUÉ ADQUIRIR UNA FRANQUICIA?

El modelo de franquicia es un sistema de negocio probado, es decir a través de nuestro know how, serás experto en poco tiempo en un negocio que es nuevo para ti y contarás con herramientas para que éste funcione sin necesidad de que estés presente todo el día ahí.

Las ventajas son muchas, de entrada la curva de aprendizaje es inmediata, desde la compra de equipos con proveedores, proyecto arquitectónico, desarrollo de marca, hasta los procedimientos técnicos del negocio para que este trabaje para ti.

Como tu sabes hoy todo funciona a través de redes, al ser parte de una franquicia creces al mismo tiempo que la marca, dentro de tu zona de exclusividad y puedes incrementar tu capital en periodos de tiempo mucho menores que cualquier otro formato de inversión.

¿POR QUÉ CHURRERÍA PORFIRIO®?

1) MARCA DE ÉPOCA

La esencia de Churrería Porfirio® es retomar las tradiciones mexicanas desde el concepto, darle al mercado una alternativa de productos típicos que ya conoce y que le encantan. Como tu sabes hoy en día cada vez mas gente busca marcas con las que se identifiquen y si eres mexicano, definitivamente Churreria Porfirio es una marca que pareciera que conoces desde siempre.

2) ATRACTIVOS MONTOS DE INVERSION

Los montos de inversión en Churreria Porfirio® son de 1 a 2 veces menores que cualquier competidor del sector. Buscamos un crecimiento orgánico con nuestros actuales franquiciatarios y que estén aperturando 1 nueva sucursal cada año, buscamos socios que tengan esa misma visión del negocio.

3) FÁCIL DE UBICAR

Como tu sabes hoy en día es complicado encontrar el espacio ideal para tu negocio, Churreria Porfirio® es una marca versátil que se proyectó desde su esencia en ser un lugar extra en la vida de nuestros clientes, un modelo de negocio para locales de colonia, centros comerciales o plazas boutique. Teniendo una opción atractiva con miles de posibilidades para ubicar.



¿POR QUÉ EL MODELO DE NEGOCIO?

Churrería Porfirio® es un modelo de negocio con bases financieras enfocadas en un Retorno de inversión en el menor tiempo posible.

ROI entre 12 y 18 meses.

Rendimiento a capital de entre un 6% hasta un 9% MENSUAL.

(El banco en su mejor instrumento financiero te da un 7% ANUAL)

Ejemplo ESTACIÓN DE CHURROS

Si inviertes \$400,000 en un modelo en isla el rendimiento mensual a:

12 meses es de: \$33,333 ganancia mensual

18 meses es de: \$22,222 ganancia mensual

Ejemplo TIENDA

Si inviertes \$650,000 en un formato TIENDA el rendimiento mensual sobre la inversión es:

12 meses es de: \$54,166 ganancia mensual

18 meses es de: \$36,111 ganancia mensual

¡ELIGE EL MODELO DE NEGOCIO QUE MÁS SE ADAPTE A LO QUE ESTAS BUSCANDO!





CHURRERÍA
PORFIRIO
DESDE 1900
CHURROS
&
CHOCOLATE